

上帝的恩典

God's Blessing



希伯崙集團

希伯崙（Hebron）原文在希伯來語為 חֶבְרוֹן（Hevrón）含有「**聯合、結盟**」的意思，象徵「**盟約**」、「**團結**」與「**分享**」

經營者的話

所以**主耶和華**如此說：

「看哪，我在錫安放一塊石頭作為根基是試驗過的石頭

是穩固根基寶貴的房角石信靠的人必不著急。」 聖經 以賽亞書 28:16

用我們在營造建設的專長服事，善盡營建人職責，將人與建築連結，做上帝百般恩賜，榮神益人的好管家。

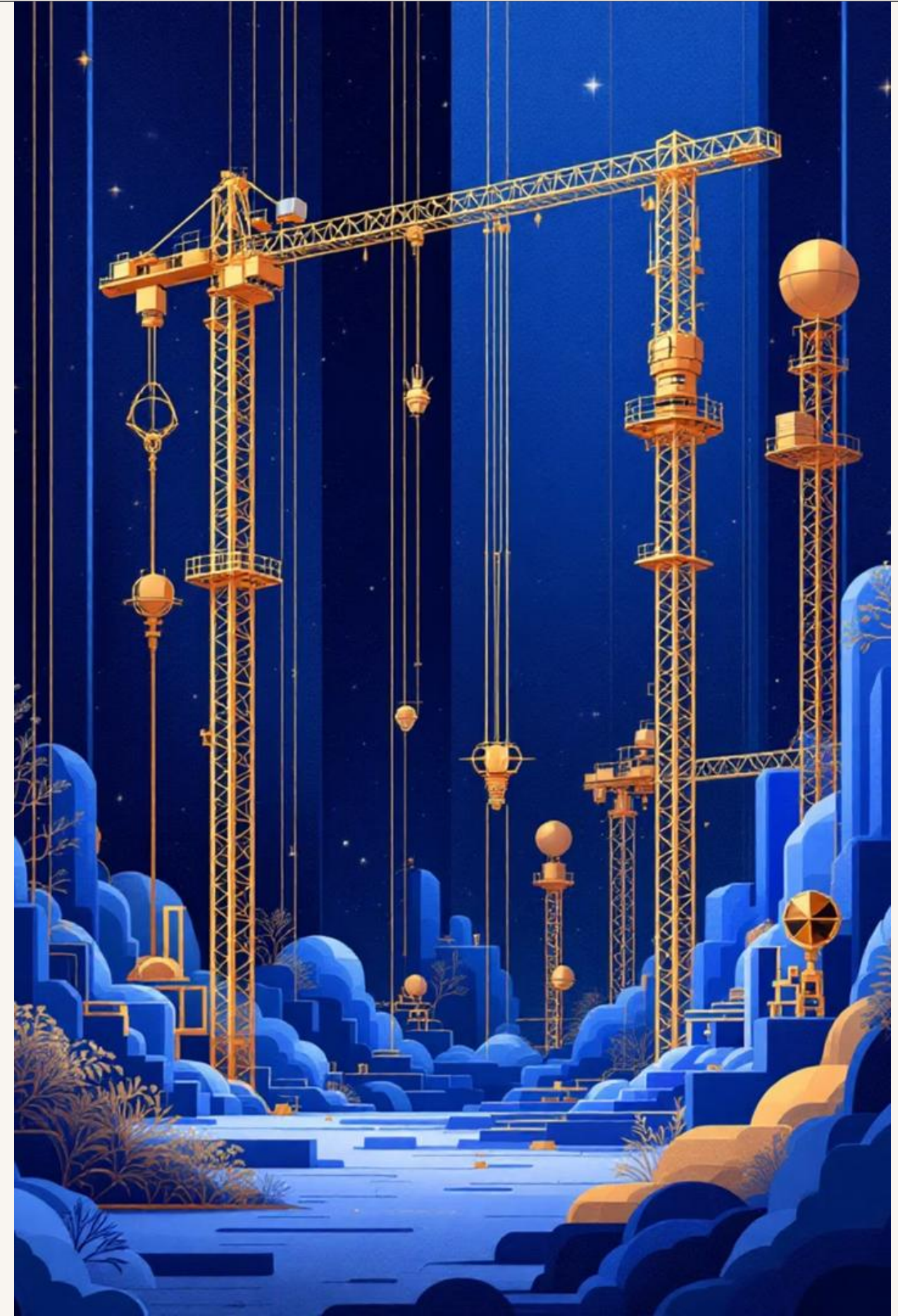


希伯崙集團

希伯崙環保預鑄 建築新工法

壹.專利技術價值

貳.市場價值





專利與工法技術整體價值

-
- 1. 技術創新性
 - 2. 市場排他性／專有性
 - 3. 營建成本效益大提升
 - 4. 技術迅速複製與擴展性
-

我們的專利與工法技術不僅徹底革新建築施工流程，更透過法律保護建立市場壁壘，同時大幅提升營建效益並實現快速複製擴張，**為建築產業帶來全方位的價值提升。**



希伯崙集團

一. 技術創新性



1.劃時代模組牆體整合專利

革命性地將結構、牆體、外飾等整合於單一預鑄模組，徹底顛覆傳統繁瑣施工流程，全面提升建築品質、安全與效率，是建築工業化關鍵突破。



2.業界首創四重防水接縫專利

獨步市場的四重防水與超彈性填料壓接止縫技術，徹底解決漏水與接縫劣化問題，大幅增強耐震與耐久能力，為高標準建築樹立新典範。



3.精密嵌合系統專業技術

嵌合設計極致精準，完全杜絕現場誤差與重工，讓施工品質與速度雙雙躍升，實現「像拼積木一樣蓋房子」的建築革命。

一. 技術創新性



4.前置管路整合機電設計

跳脫傳統鑿牆開槽落後作法，實現管線與構件完美融合，安裝快速、視覺簡潔，降低風險、提升維修便利，是現代建築不可或缺的標配技術。



5.施工期極速壓縮核心工法

工期縮短40%~60%，非僅提升效率，更大幅加快資金週轉，是打造高投報率建案的黃金利器。



6.高彈性模組應用設計

嵌合設計極致精準，完全杜絕現場誤差與重工，讓施工品質與速度雙雙躍升，實現「像拼積木一樣蓋房子」的建築革命。

一. 技術創新性



7.智慧工廠管理全面導入

從設計、排程到品管全面數位化、自動化，穩定品質、壓縮成本，打造無人化生產藍圖，全面提升製造競爭力。





二. 市場排他性/ 專有性

1. 專利獨占權構築技術護城河

取得完整法律保護，任何未經授權使用皆屬侵權
確立無可挑戰的市場主導權與進入障礙。

2. 高牆式技術壁壘，競爭者難以突破

專利內容明確劃定核心技術邊界，徹底掌握建築高端技術市場。

3. 成為技術授權與合作談判關鍵籌碼

掌握專利即掌握主導權，無論招商、合作、授權業務開拓，最具含金量的資產。

4. 打造品牌技術信仰與市場公信力

專利是實力的證明更是品牌的保證
對市場與投資者具備高度號召力與信賴價值。



二. 市場排他性/ 專有性

5.鎖定加盟體系專屬技術優勢

透過技術授權模式，讓每位加盟商皆獨佔一方市場，提升整體體系價值與穩定性。

6.制定產業標準，引領產業方向

不只擁有專利，更制定技術手冊規則，成為團隊的標竿與合作核心。

7.法律攻防優勢明確，侵權必究

可快速啟動法律行動捍衛權益，保障商業利益與市場地位不受侵犯。



三. 營建成本效益提升

1. 人力成本驟減，效率倍增

預鑄施工取代傳統工序，大幅減少現場人力與工種依賴，創造實質節流效益。

2. 施工時間革命，資金秒回流

建案從啟動到交屋縮短近一半以上，現金流快速回籠，資本效益極大化。

3. 零浪費材料管理，成本控到位

工廠精準生產避免材料誤用與浪費，原料循環利用率極大提升。

4. 工地營運支出全面縮水

時間縮短即代表管理、監工、安檢等間接費用大幅降低，讓每分支出都用在刀口上。



三. 營建成本效益提升

5. 品質一致化，杜絕重工維修風險

標準化構件與系統化組裝避免現場失誤，從源頭提升建案成品率與驗收合格率。

6. 施工風險低，保費或事故支出雙減

作業流程單純，安全係數高，實際與潛在的公安損失成本大幅下降。

7. 整體投資報酬暴增

以極致效率換取極高利潤，是實現建案IRR爆發成長的核心技術條件。

8. 躍升綠色建築，爭取國家補助與永續資本

節能、減碳、低廢棄，全面對接ESG趨勢與政府淨零政策，綠色建案利多全收。



四. 技術快速複製性/ 擴展性

1. 模組標準化 = 快速複製 + 規模爆發

從設計到安裝全面系統模組化，任何地點、任何建案皆能一鍵導入。

2. 專業培訓快速上手 技術擴散快如病毒

標準SOP搭配輔導與教學系統，短期內可大量培訓，推廣成本低、效率驚人。

3. 打造加盟與技術 授權平台事業體

完整制度設計讓合作夥伴能迅速上軌，創造擴張型營收模型，實現倍數成長的目標。

4. 高度在地適應性，征戰全球市場無障礙

彈性結構設計快速配合地區法規與文化，輕鬆打進海外市場。

5. 工廠建置模組擴張，技術落地輕而易舉

依規模彈性擴建生產線，完整建廠輔導讓合作夥伴高效啟動。

6. 輸出品牌 + 技術 = 全面競爭力爆發

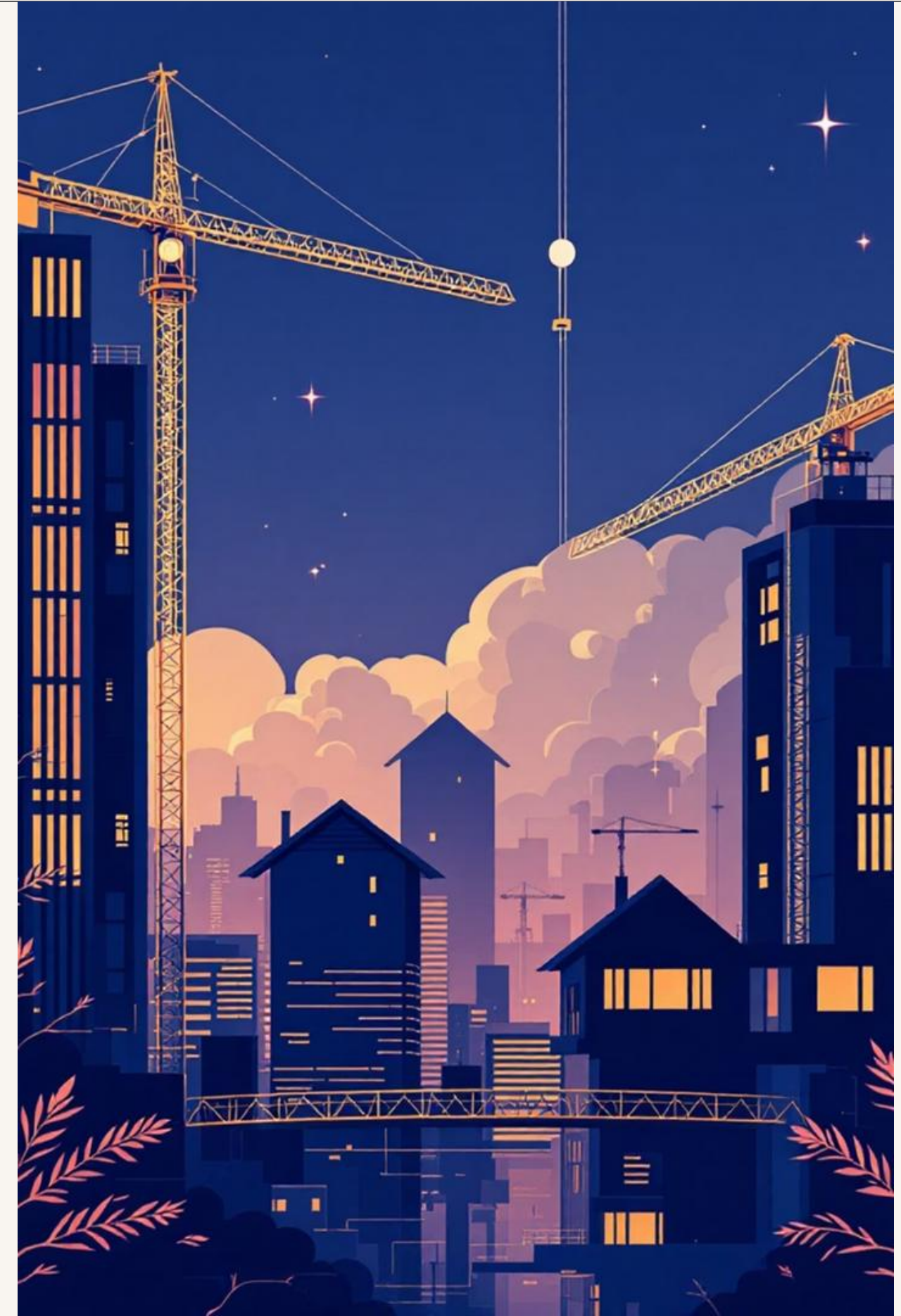
品牌形象、技術標準、服務流程同步輸出，打造加盟商在地無敵競爭優勢。



希伯崙集團

希伯崙環保預鑄 建築新工法

貳.市場價值





一．． 巨量建築市場 = 數千億潛力紅海

1.5兆

台灣年產值

台灣一年產值破1.5兆，市場正待技術顛覆者登場。

750億

5%市佔

佔領5~10%市佔，即可掌握750~1500億產值。

∞

國際潛能

東南亞、日韓、中東等市場高度渴求，海外總體可開發市場（Total Addressable Market, TAM）國際潛能無上限。



二. 完美對接政策紅利與趨勢潮流

1. 政策高度吻合

預鑄、省工、淨零三大國家政策正全力推進，政府積極推動建築預鑄化、模組化與淨零碳排政策，本工法符合「工業化、綠色化、低碳化」三大趨勢，與政府政策高度吻合。

2. 穩定長期案源

各類公共建設將全面導入，如社會住宅、長照機構、偏鄉校舍與防災建設等，成為穩定長期案源。

3. 戰略制高點

海外如新加坡、中國、日本甚至中東或戰後的歐洲等，其建築計畫等必定積極導入快速預鑄化建築，輸出即為戰略制高點。



三. 超高速施工 = 極速回本

🕒 施工速度優勢

預鑄建築比RC快一倍，投報率成長顯著。

🏠 市場迫切需求

尤其目前台灣面臨 都更、重建、危老案需求迫切，搶佔時間就是搶佔金流。

💰 現金回流優勢

對建設開發商而言，縮短工期代表資金週轉效率大幅提升 現金週轉快、利潤回收早，建商最愛利器。

四. 降本增效，讓利潤率直線上升

成本下降

現場人力節省 + 重工減少 + 品質穩定 = 每案成本下降5~10%。



利潤提升

利潤率可提升5~35%，連續建案尤其在大型或多案連續建設計畫中，效益倍增放大利益效應。





五. 打造複利型收益架構

多層營利 平台共享經營模式



創造長期穩定、可預測的利潤曲線，實現平台化經營模式。



希伯崙集團



六. 多樣化應用案場 全時段接案無縫銜接

適用範圍極廣

都更

商空

危老

災後屋

社宅

綠建築

廠辦

市場絕對優勢

打通政府與民間市場，
全年無淡季，抗景氣波動能力強。



七. 瞄準ESG與碳中和，吸引全球資金青睞

實質節能減碳效益

預鑄工法具備明確的「低碳建築」特性

- ★ 降低工地粉塵與碳排
- ★ 減少建築廢棄物產生
- ★ 提升施工能源效率

國家獎勵與補助

- ★可導入〈綠建築評估〉
- ★可取得國家永續獎勵或各項補助
- ★吸引國際基金，技術＝資金入口

專利與工法技術市場價值總結

建築革命

這套預鑄建築專利技術 不僅是一次「施工法的創新」，更是顛覆營建產業模式的建築革命。從技術創新、成本壓縮、市場獨占，到平台變現與國際擴張未來10年將有千倍成長潛能，我們一起向前走，將是未來新一代建築資本市場的時代洪流。



希伯崙集團