

上帝的恩賜



希伯崙（Hebron）原文在希伯來語為 **חֶבְרוֹן**（Hevrón）
含有「聯合、結盟」的意思，象徵「盟約」、「團結」與「分享」

所以主耶和華如此說：

「看哪，我在錫安放一塊石頭作為根基
是試驗過的石頭
是穩固根基
寶貴的房角石
信靠的人必不著急。」

〈聖經 以賽亞書 28:16〉

| 經營者的話 |

用我們在營造建設的專長服事，
善盡營建人職責，將人與建築連結，
做上帝百般恩賜，榮神益人的好管家，
讓客戶買得放心，住得安心滿意。



希伯崙環保預鑄建築新工法

壹【基本價值】



一.技術創新性

1

劃時代模組牆體整合專利

革命性地將結構、牆體、外飾等整合於單一預鑄模組，徹底顛覆傳統繁瑣施工流程，全面提升建築品質、安全與效率，是建築工業化關鍵突破。

2

業界首創四重防水接縫專利

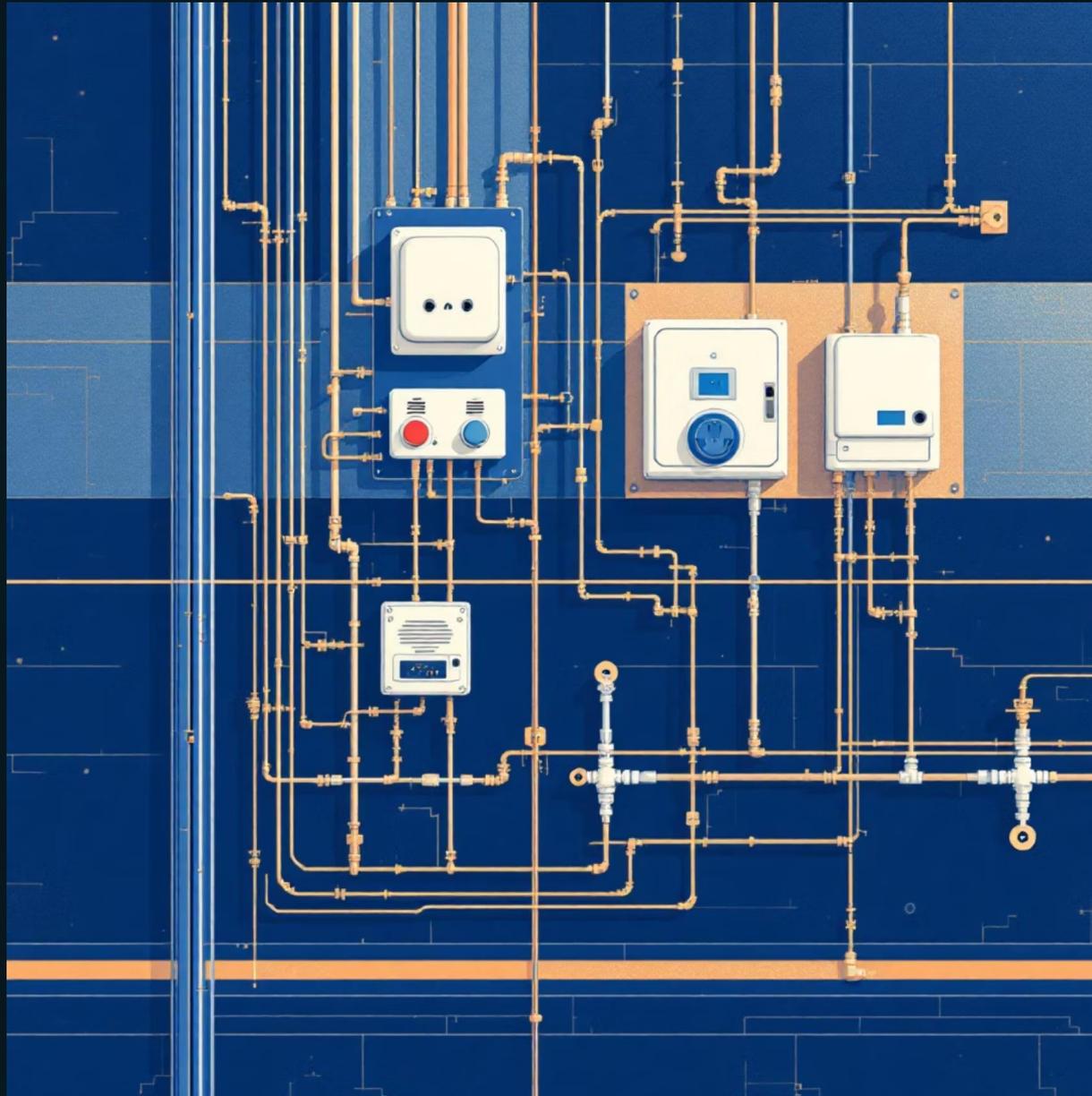
獨步市場的四重防水與超彈性填料壓接止縫技術，徹底解決漏水與接縫劣化問題，大幅增強耐震與耐久能力，為高標準建築樹立新典範。

3

精密嵌合系統專業技術

嵌合設計極致精準，完全杜絕現場誤差與重工，讓施工品質與速度雙雙躍升，實現「像拼積木一樣蓋房子」的建築革命。

技術創新性



4

前置管路整合機電設計

跳脫傳統鑿牆開槽落後作法，實現管線與構件完美融合，安裝快速、視覺簡潔，降低風險、提升維修便利，是現代建築不可或缺的標配技術。

5

施工期極速壓縮核心工法

工期縮短40%~60%，非僅提升效率，更大幅加快資金週轉，是打造高投報率建案的黃金利器。

6

高彈性模組應用設計

因應住宅、廠辦、商辦等多元用途高度客製調整，完美平衡標準化與彈性化，是量產與市場導向的完美結合。

7

智慧工廠管理全面導入

從設計、排程到品管全面數位化、自動化，穩定品質、壓縮成本，打造無人化生產藍圖，全面提升製造競爭力。

二. 市場排他性 / 專有性

1. 專利獨占權構築技術護城河

取得完整法律保護，任何未經授權使用皆屬侵權
確立無可挑戰的市場主導權與進入障礙。

2. 高牆式技術壁壘，競爭者難以突破

專利內容明確劃定核心技術邊界，徹底掌握建築高端技術市場。

3. 成為技術授權與合作談判關鍵籌碼

掌握專利即掌握主導權
無論招商、合作、授權業務開拓，最具含金量的資產。

4. 打造品牌技術信仰與市場公信力

專利是實力的證明更是品牌的保證
對市場與投資者具備高度號召力與信賴價值。



市場排他性 / 專有性



5

鎖定加盟體系專屬技術優勢

透過技術授權模式，讓每位加盟商皆獨佔一方市場，提升整體體系價值與穩定性。

6

制定產業標準，引領產業方向

不只擁有專利，更制定技術手冊規則，成為團隊的標竿與合作核心。

7

法律攻防優勢明確，侵權必究

可快速啟動法律行動捍衛權益
保障商業利益與市場地位不受侵犯。

三. 營建成本效益提升



1. 人力成本驟減，效率倍增

預鑄施工取代傳統工序，大幅減少現場人力與工種依賴，創造實質節流效益。



2. 施工時間革命，資金秒回流

建案從啟動到交屋縮短近一半以上，現金流快速回籠，資本效益極大化。



3. 零浪費材料管理，成本控到位

工廠精準生產避免材料誤用與浪費，原料循環利用率極大提升。



4. 工地營運支出全面縮水

時間縮短即代表管理、監工、安檢等間接費用大幅降低，讓每分支出都用在刀口上。



營建成本效益提升

5. 品質一致化，杜絕 重工維修風險

標準化構件與系統化組裝避免現場失誤，從源頭提升建案成品率與驗收合格率。

6. 施工風險低，保費 或事故支出雙減

作業流程單純，安全係數高，實際與潛在的公安損失成本大幅下降。

7. 整體投資報酬暴增

以極致效率換取極高利潤，是實現建案**IRR**爆發成長的核心技術條件。

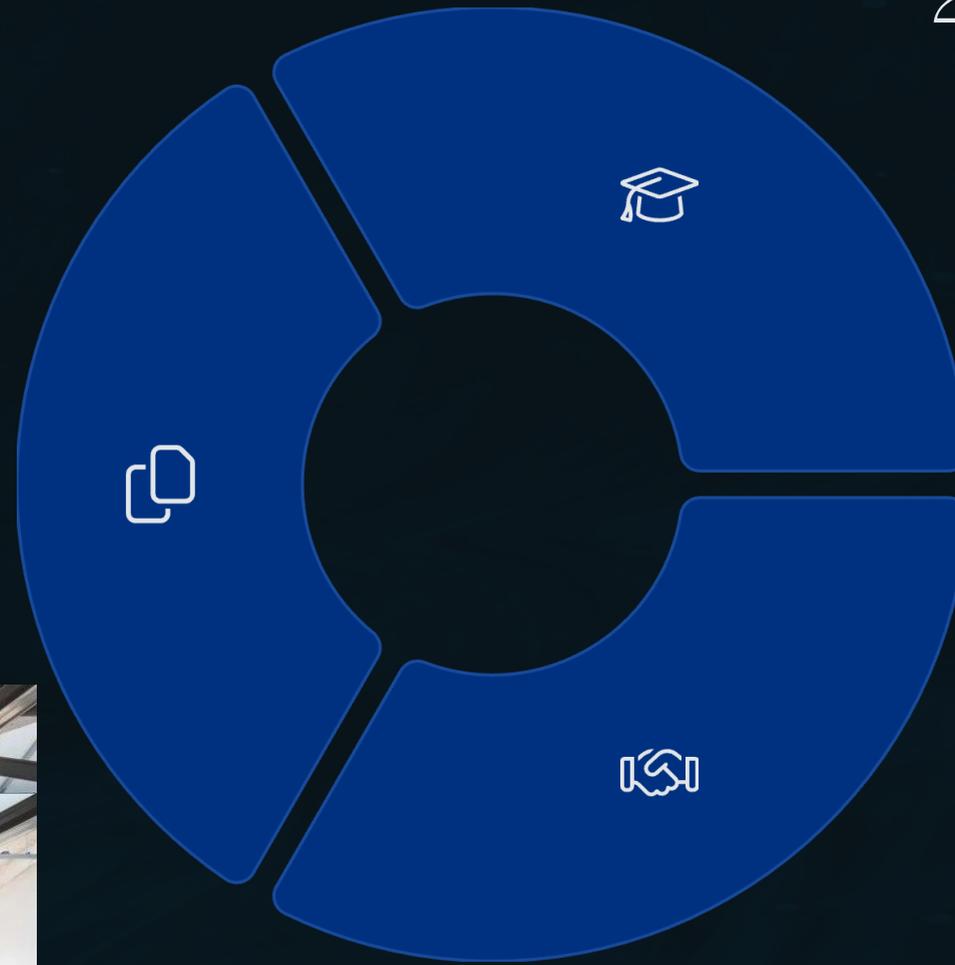
8. 躍升綠色建築，爭取 國家補助與永續資本

節能、減碳、低廢棄，全面對接**ESG**趨勢與政府淨零政策，綠色建案利多全收。

四. 技術快速複製性 / 擴展性

1 · 模組標準化 = 快速複製 + 規模爆發

從設計到安裝全面系統模組化，任何地點、任何建案皆能一鍵導入。



2 · 專業培訓快速上手， 技術擴散快如病毒

標準SOP搭配輔導與教學系統，短期內可大量培訓，推廣成本低、效率驚人。

3 · 打造加盟與技術授權平台事業體

完整制度設計讓合作夥伴能迅速上軌，創造擴張型營收模型，實現倍數成長的目標。



技術快速複製性 / 擴展性

4 · 高度在地適應性，征戰全球市場無障礙
彈性結構設計快速配合地區法規與文化，輕鬆打進海外市場。

5 · 工廠建置模組擴張，技術落地輕而易舉
依規模彈性擴建生產線，完整建廠輔導讓合作夥伴高效啟動。

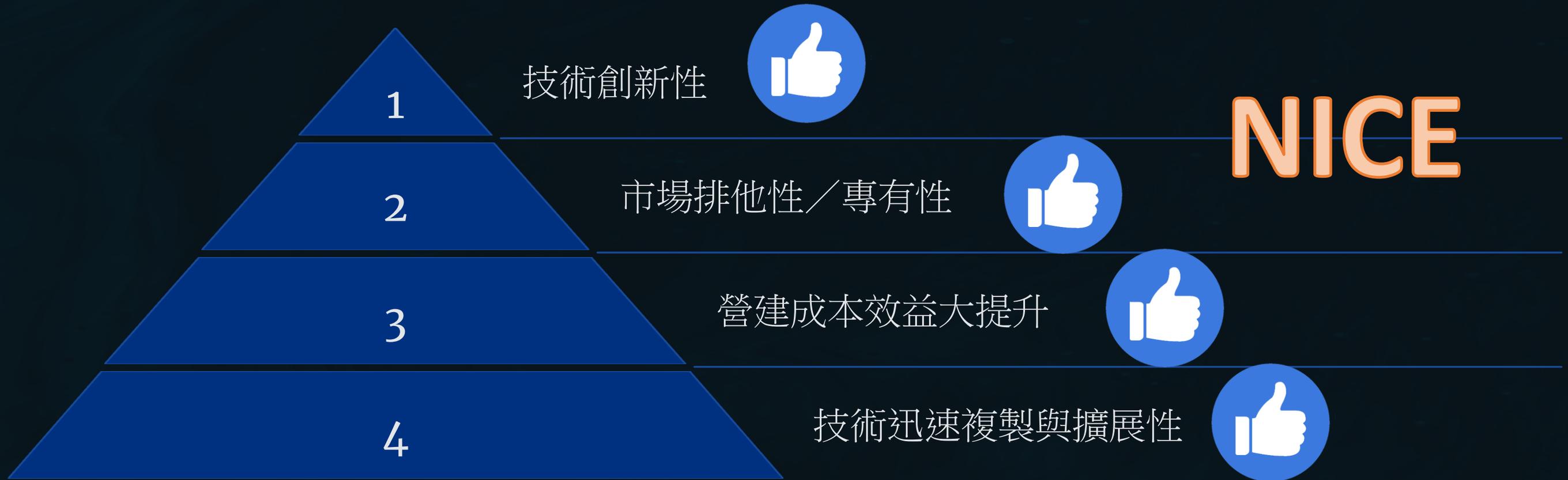
6 · 輸出品牌 + 技術 = 全面競爭力爆發

品牌形象、技術標準、服務流程同步輸出，
打造加盟商在地無敵競爭優勢。



專利與工法技術

基本價值 總結



我們的專利與工法技術不僅徹底革新建築施工流程，更透過法律保護建立市場壁壘，同時大幅提升營建效益並實現快速複製擴張，**為建築產業帶來全方位的價值提升。**



希伯崙環保預鑄建築新工法

貳【市場價值】

一. 巨量建築市場 = 數千億潛力紅海

1.5兆

台灣年產值

台灣一年產值破1.5兆，市場正待技術顛覆者登場。

750億

5%市佔

佔領5~10%市佔，即可掌握750~1500億產值。



國際潛能

東南亞、日韓、中東等市場高度渴求，海外總體可開發市場（Total Addressable Market, TAM）國際潛能無上限。



二. 完美對接政策紅利與趨勢潮流



1

政策高度吻合

預鑄、省工、淨零三大國家政策正全力推進，政府積極推動建築預鑄化、模組化與淨零碳排政策，本工法符合「工業化、綠色化、低碳化」三大趨勢，與政府政策高度吻合。

2

穩定長期案源

各類公共建設將全面導入，如社會住宅、長照機構、偏鄉校舍與防災建設等，成為穩定長期案源。

3

戰略制高點

海外如新加坡、中國、日本甚至中東或戰後的歐洲等，其建築計畫等必定積極導入快速預鑄化建築，輸出即為戰略制高點。

三. 超高速施工 = 極速回本



施工速度優勢

預鑄建築比RC快一倍，投報率成長顯著。



市場迫切需求

尤其目前台灣面臨 都更、重建、危老案需求迫切，搶佔時間就是搶佔金流。



現金回流優勢

對建設開發商而言，縮短工期代表資金週轉效率大幅提升 現金週轉快、利潤回收早，建商最愛利器。



四. 降本增效，讓利潤率直線上升

10%

成本下降

現場人力節省 + 重工減少 + 品質穩定 = 每案成本下降5~10%。

35%

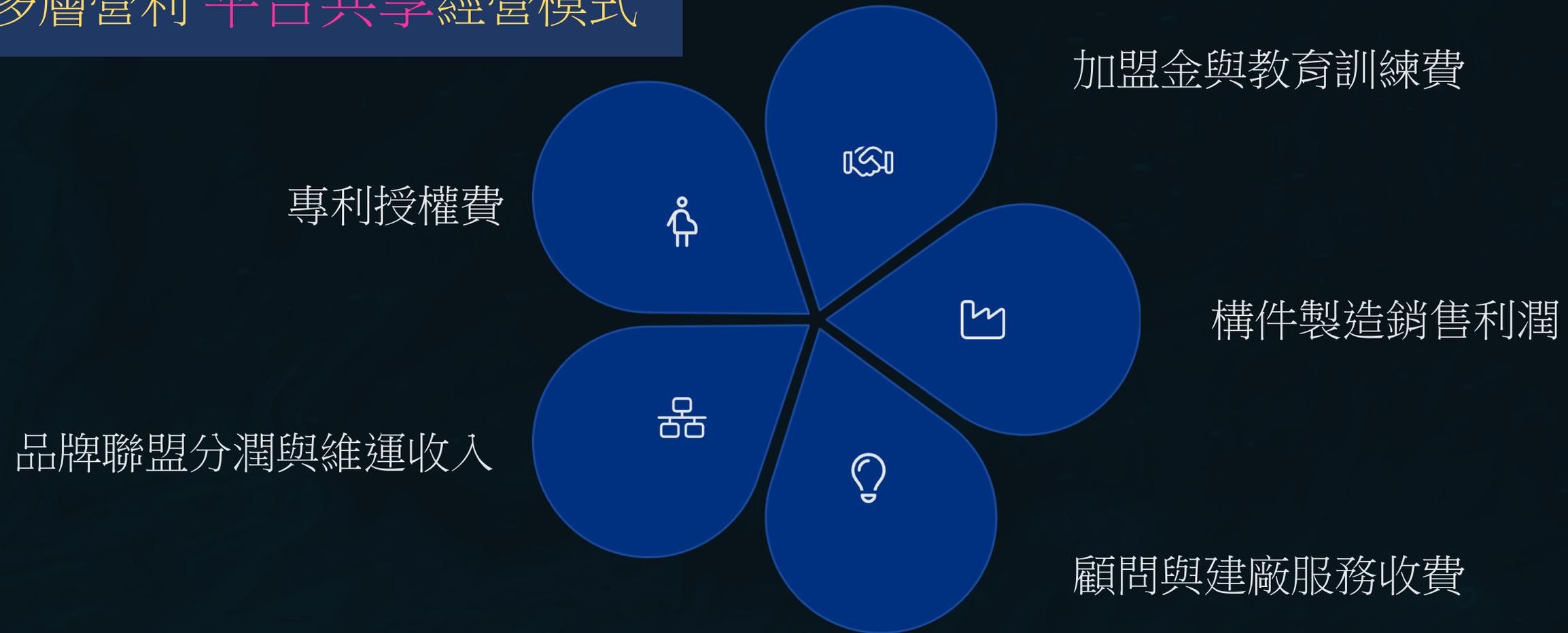
利潤提升

利潤率可提升5~35%，連續建案
尤其在大型或多案連續建設計畫中
，效益倍增放大利益效應。



五. 打造複利型收益架構

多層營利 平台共享經營模式



創造長期穩定、可預測的利潤曲線，實現**平台化**經營模式。

六. 多樣化應用案場，全時段接案無縫銜接

適用範圍極廣

都更

商空

危老

災後屋

社宅

綠建築

廠辦

TAIPEI 101

市場絕對優勢

打通政府與民間市場，
全年無淡季，
抗景氣波動能力強。



七. 瞄準ESG與碳中和，吸引全球資金青睞



實質節能減碳效益

預鑄工法具備明確的「低碳建築」特性

- ★ 降低工地粉塵與碳排
- ★ 減少建築廢棄物產生
- ★ 提升施工能源效率

國家獎勵與補助

- ★ 可導入〈綠建築評估〉
- ★ 可取得國家永續獎勵或各項補助
- ★ 吸引國際基金，技術＝資金入口。



希伯崙集團

專利與工法技術 市場價值 總結

建築革命

這套預鑄建築專利技術 不僅是一次「施工法的創新」
更是顛覆營建產業模式的建築革命。

從技術創新、成本壓縮、市場獨占，到平台變現與國際擴張

未來10年將有千倍成長潛能

我們一起向前走·····

將是未來新一代建築資本市場的時代洪流。